

Ministère : **MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE**

Département : **PAS-DE-CALAIS**

Commune : **CALAIS**

Conduite d'opération : **RÉGION ACADÉMIQUE DES HAUTS DE FRANCE
Service de Région Académique de la Politique Immobilière - SRAPI
144 rue de Bavay – B.P. 709 – 59000 LILLE cedex**

Opération : **Rénovation de l'étanchéité
Site rue Île de France à Bruay-la-Buissière**

CONSULTATION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RÉNOVATION DE L'ÉTANCHÉITÉ



Site rue Île de France n°137 à Bruay-la-Buissière

Maîtrise d'ouvrage : **Ministère de l'Éducation Nationale
Représenté par la Rectrice de région académique**

Avril 2026

Le présent document présente le programme en vue de la conclusion d'un marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation de la toiture-terrasse – étanchéité du site 137, rue île de France à Bruay-la-Buissière.

Après les travaux de la couverture de la salle de documentation centrale en 2013-2014, la mise en place d'une ITE et remplacement des menuiseries extérieures en 2025, l'objectif est de rénover la toiture-terrasse - complexe d'étanchéité multicouche et isolation.

Confer l'acte d'engagement valant cahier des clauses particulières joint qui détaille les missions.

- Phase d'études : Étude – AVP ;
- Mise au point technique et consultation des entreprises : PRO-DCE et ACT ;
- Réalisation et suivi des travaux : VISA, DET, AOR, DOE et année de parfait achèvement.

L'enveloppe financière prévisionnelle pour les travaux est de 90 000 € TTC.

[illegible]

Cf. façade en première page de ce document

Le bâtiment existant :

Le bâtiment est situé à l'angle de la rue Île de France – au n° 137, et du Conseil de l'Europe à Bruay-la-Buissière. Il s'agit d'un bâtiment administratif en simple rez-de-chaussée. Seul le complexe d'étanchéité reste à refaire.

Le bâtiment, date des années 1980, aussi le remplacement des menuiseries et la mise en place d'une ITE avec bardage extérieur viennent d'être réalisés en 2025.

L'objectif est donc de refaire à neuf le complexe d'étanchéité isolation comprise, avec préservation de la protection lourde et renforcement de l'isolation.

Dans le cadre de cette opération, il sera prévu la dépose des anciennes gaines et extracteurs de ventilation en toiture, ainsi que les quelques sorties de toiture en amiante ciment (cf. DTA joint).

Calendrier prévisionnel

Le calendrier de l'opération présente les jalons essentiels de définition du projet et de mise en œuvre du marché. Il conviendra de tenir compte des délais d'analyse et de validation.

- Notification MOE : deuxième quinzaine de mai 2026 ;
- AVP / PROJET : 3 semaines - juin 2026 ;
- Validation MOA : 2 semaines ;
- DCE : première quinzaine de juillet 2026 - 1 semaine ;
- Consultation : fin juillet – août 2026 - 5 semaines ;
- Travaux : dernier trimestre 2026 - 2 mois.

Contact

Rectorat de l'Académie de Lille
Service de Région Académique de la Politique Immobilière - SRAPI
144, rue de Bavay – Lille

Contact administratif :
Marie Marbaix – Acheteuse travaux, immobilier et énergies
Courriel : srap.achats@region-academique-hdf.fr
Téléphone : 03 20 15 66 72

Contact technique :
Hervé Graff - Chargé d'opérations
Courriel : Herve.Graff@region-academique-hdf.fr
Téléphone : 03 20 15 60 96

Annexe pièces jointes

- Plans bâtiment et toiture ;
- Dossier Technique Amiante ;
- Étude thermique AVP ITE 2025 ;
- Rapport sondage étanchéité - SENE - 2022 ;
- Réfection toiture salle de documentation centrale - 2014.